



Bilanț teritorial situația propusă			
Zone funcționale	Suprafață (ha)	Procent din totalul intravilanului (%)	
ZFP01 - Zonă aflată permanent sub ape	21.12	1.90	
ZFP04 - Unități agrozootehnice	4.21	0.38	
ZFP05 - Echipare tehnico-edilitară (ED)	46.31	4.17	
ZFP06 - Căi de comunicație și transporturi	165.86	14.95	
ZFE06_CCR- Căi de comunicație și transporturi rutieră/pietonală/velo și amenajări aferente	141.05	12.71	
ZFE06_CCF - Căi de comunicație și transporturi feroviare	24.81	2.24	
ZFP07 - Zonă centrală	8.38	0.76	
ZFP08 - Zonă mixtă	82.86	7.47	
ZFP08_M1 - Subzonă mixtă în zone urbane constituite	16.02	1.44	
ZFP08_M2 - Subzona mixtă	21.85	1.97	
ZFP08_M3 - Subzona mixtă	44.99	4.06	
ZFP09 - Zonă instituții publice (IP)	16.19	1.46	
ZFP10 - Zonă comerț și servicii	27.83	2.51	
ZFP11 - Zonă locuințe și funcțiuni complementare	372.81	33.60	
ZFP11_Liu - Subzona locuințelor individuale cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare pe parcelar urban	245.03	22.09	
ZFP11_LiuZCP - Subzona locuințelor individuale cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare în zone construite protejate	2.53	0.23	
ZFP11_LC - Subzona ansamblurilor de locuințe colective construite înainte de 1990 cu regim mediu de înălțime	10.98	0.99	
ZFP11_LcZCP - Subzona ansamblurilor de locuințe colective construite înainte de 1990 cu regim mediu de înălțime în zone construite protejate	0.26	0.02	
ZFP11_UL - Subzonă de urbanizare pentru locuințe cu regim mic de înălțime	114.01	10.28	
ZFP12 - Zonă unități industriale și de depozitare (UID)	251.19	22.64	
ZFP13 - Zonă gospodărire comunală	24.14	2.18	
ZFP13_GCC - Subzonă gospodărire comunală cimitire	15.06	1.36	
ZFP13_GCP - Subzonă gospodărire comunală salubritate și piețe	9.08	0.82	
ZFP14 - Zonă spații verzi, sport și agrement	69.23	6.24	
ZFP14_VA - Subzonă spații verzi cu rol de agrement	51.62	4.65	
ZFP14_VS - Subzonă spații verzi pentru infrastructură sportivă	2.83	0.26	
ZFP14_VP - Subzonă spații verzi cu rol de protecție ape	14.78	1.33	
ZFP14_VC - Subzonă spații verzi locuințe condominiu	9.31	0.84	
ZFP18 - Zonă de reconstrucție ecologică (ReEc)	25.19	2.27	
ZFP19 - Zonă agrement servicii	4.19	0.38	
ZFP20 - GU - Zonă grădini urbane	14.07	1.27	
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	1109.44	100%	

REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE

LEGENDĂ

1. LIMITE

- LIMITĂ U.A.T. CÂMPIA TURZII
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT - CONFORM O.C.P.I.
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ - VARIANTĂ ALTERNATIVĂ
- LIMITA ZONEI CENTRALE

2. ZONIFICARE TERITORIULUI INTRAVILAN

- ZFP01 - ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE
- ZFP04 - UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE
- ZFP05 - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ
- ZFP06_CCR - Căi de comunicație și transporturi rutieră/pietonală/velo și amenajări aferente
- ZFP06_CCF - Căi de comunicație și transporturi feroviare
- ZFE07 - ZONĂ CENTRALĂ
- ZFP08_M1 - ZONĂ MIXTĂ, Subzonă mixtă în zone urbane constituite
- ZFP08_M2 - ZONĂ MIXTĂ, Subzonă mixtă
- ZFP08_M3 - ZONĂ MIXTĂ, Subzonă mixtă
- ZFE09_ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE
- ZFE10_ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII
- ZFP11_Liu - Subzona locuințelor individuale cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare pe parcelar urban
- ZFP11_LiuZCP - Subzona locuințelor individuale cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare în zone construite protejate
- ZFP11_LC - Subzona ansamblurilor de locuințe colective construite înainte de 1990 cu regim mediu de înălțime
- ZFP11_LcZCP - Subzona ansamblurilor de locuințe colective construite înainte de 1990 cu regim mediu de înălțime în zone construite protejate
- ZFP11_UL - Subzonă de urbanizare pentru locuințe cu regim mic de înălțime
- ZFP12_ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
- ZFP13_GCC - ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, Subzonă gospodărire comunală cimitire
- ZFP13_GCP - ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, Subzonă gospodărire comunală salubritate și piețe
- ZFP14_VA - ZONĂ SPAȚII VERZI SPORT ȘI AGREMENT, Subzonă spații verzi cu rol de agrement
- ZFP14_VS - ZONĂ SPAȚII VERZI SPORT ȘI AGREMENT, Subzonă spații verzi pentru infrastructură sportivă
- ZFP14_VP - Subzonă spații verzi cu rol de protecție ape
- ZFP14_VC - Subzonă spații verzi locuințe condominiu
- ZFP18 - Zonă de reconstrucție ecologică (ReEc)
- ZFP19 - Zonă agrement și servicii
- ZFP20 - GU - Zonă grădini urbane

3. ELEMENTE DE PATRIMONIU

- SITURI ARHEOLOGICE
- MONUMENTE ISTORICE CATEGORIA "A" - L.M.I. 2015
- ANSAMBLURI MONUMENTE ISTORICE CATEGORIA "B" - L.M.I. 2015
- MONUMENTE ISTORICE CATEGORIA "B" - L.M.I. 2015
- ANSAMBLURI PROPUSE CATEGORIA "B" PENTRU CLASARE
- MONUMENTE PROPUSE CATEGORIA "B" PENTRU CLASARE

4. ZRS09_ZONE DE RISC DE INUNDABILITATE

- Adăcimea maximă de inundare probabilitatea anuală de depășire 10%. (Perioada medie de depășire de 10 ani.)
- Adăcimea maximă de inundare probabilitatea anuală de depășire 1%. (Perioada medie de depășire de 100 de ani.)
- Adăcimea maximă de inundare probabilitatea anuală de depășire 1% cc. (Perioada medie de depășire de 100 de ani cu schimbările climatice.)
- Zonă de protecție hidrobiologică sursa de captare apă

5. ZONE DE REGLEMENTARE SUPLIMENTARĂ

- ZRS10 - zonă de protecție - zonă aflată permanent sub ape (lacuri naturale, lacuri de acumulare, cursuri de apă)
- ZRS12 - zonă protecție construcții și rețele tehnico-edilitare - diguri
- ZRS13 - zonă de siguranță și zonă de protecție căi de comunicație - circulații feroviare
- ZRS14 - zonă de siguranță și zonă de protecție căi de comunicație - circulații rutiere
- ZRS19 - zonă de protecție sanitară - stația de epurare
- ZRS24 - zonă de protecție rețele de apă
- ZRS25 - zone de protecție transport și alimentare cu energie electrică - LEA 220kV - 55m
- ZRS25 - zone de protecție transport și alimentare cu energie electrică - LEA 110 kV - 37m
- ZRS25 - zone de protecție transport și alimentare cu energie electrică - LEA 20kV - 24m
- ZRS27 - zonă de protecție transport și alimentare cu gaze naturale
- ZRS32 - Zone construite protejate

6. CIRCULAȚII

- REALINIERI DE FRONTURI
- MODERNIZARE STRĂZI CU LĂRGIRE PROFIL ÎN ZONELE DE URBANIZARE
- CONSTRUCȚII POD / VIADUCT / SUBTRAVERSĂRI PROPUSE (PMUD)
- CENTURA PROPUȘĂ
- DRUM DE LEGĂTURĂ CÂMPIA TURZII - VILȘOARA PROPUȘ

Elaborare și actualizare

Plan Urbanistic General al Municipiului Câmpia Turzii, județul Cluj

Beneficiar
Primăria Municipiului Câmpia Turzii
Str. Unirii nr. 1, 410010 Câmpia Turzii, județul Cluj
e-mail: primariacampiaur.ro | pagina web: www.campiaur.ro

Proiectant General - Asociere
DAEDALUS PROIECT S.R.L.
Str. Unirii nr. 1, 410010 Câmpia Turzii, județul Cluj
e-mail: primariacampiaur.ro | pagina web: www.campiaur.ro

Faza de proiect: P.U.G.
ETAPA 2
PUG PRELIMINAR
Data: 30.06.2024
Proiectat / Desenat: Semnat
Autor: Prof. Dr. Arh. Florin Cornel MACHEDON
Manager de Proiect / Coordonator proiect urbanistic: Arh. Iulian Văduța
Proiectat / Desenat: Semnat
Denumire planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE
Data editării: Iulie 2025
Revizii: Nr. P. 05